



IMMOBILIEN PROJEKTE

## FINCA MIT TOLLEM GRUNDSTÜCK UND BLICK MIT SANIERUNGSPROJEKT

Objekt: 2023-239 •  
650.000,00 €





IMMOBILIEN PROJEKTE

## Daten im Überblick

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ImmoNr              | 2023-239                  |
| Objektart           | Sanierungsobjekt          |
| Objekttyp           | Finca (Sanierung)         |
| Nutzungsart         | Wohnen                    |
| Vermarktungsart     | Kauf                      |
| Wohnfläche          | ca. 220 m <sup>2</sup>    |
| Anzahl Zimmer       | 3                         |
| Anzahl Schlafzimmer | 3                         |
| Anzahl Badezimmer   | 4                         |
| Grundstücksgröße    | ca. 16.699 m <sup>2</sup> |
| Bad en Suite        | 2                         |
| Kaufpreis           | 650.000,00 €              |



IMMOBILIEN PROJEKTE

## Beschreibung

Diese Finca mit einem Sanierungsprojekt befindet sich in Sant Llorenc. Das Grundstück ist ruhig gelegen und es gibt einige schöne Fincas in der Nachbarschaft.

Das Sanierungsprojekt sieht zwei Stockwerke vor.

Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Eingangsbereich, einen offenen Wohn- und Esszimmerbereich mit offener Küche, Zugang zur Terrasse mit Waschküche und Außentoilette. Auf der gegenüberliegenden Seite gibt es einen Zugang zu einem separatem Schlafzimmer.

Im zweiten Stockwerk sind zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en Suite geplant und einer schönen Terrasse.

Auch sieht das Projekt einen Pool vor, der im Moment den neuen Normativen entsprechend 35 qm groß wird.

## Lage

Die Finca befindet sich bei Sant Llorenc de Cardassar und bietet einen traumhaften Blick. Sie sind umgeben von Bergen, haben das Meer nur einige Minuten entfernt. Nähere Städte sind Manacor, Arta, Capderpera, Cala Ratjada...

## Ausstattung Beschreibung

Die Ausstattung kann den Wünschen des neuen Verkäufers noch angepasst werden.

## Sonstige Angaben

Tolle Finca bei Sant Llorenc mit einem wundervollen Grundstück und Sanierungsprojekt.



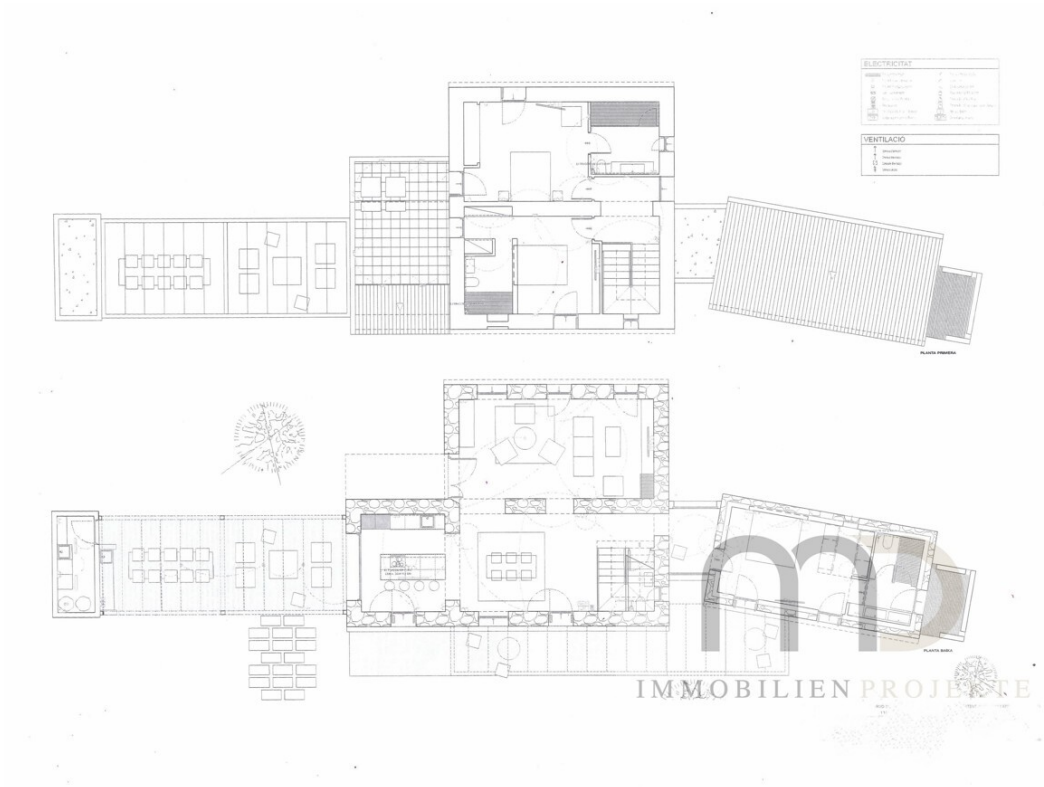
IMMOBILIEN PROJEKTE

## Impressionen





# IMMOBILIEN PROJEKTE





IMMOBILIEN PROJEKTE

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Martina Dauber  
MD Immobilien Projekte  
C/ Ses Sitjes 1  
07630 Campos

Telefon: +34660463342

Mobil: +34660463342

E-Mail: [info@md-immoprojekte.com](mailto:info@md-immoprojekte.com)

Web: [www.md-immoprojekte.com](http://www.md-immoprojekte.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MD Immobilien Projekte • Carrer de ses Sigtes 1 • 07630 Campos  
Tel.: +34660463342 • Mobil: +491759858249 • Fax: +34971160429  
[info@md-immoprojekte.com](mailto:info@md-immoprojekte.com) • [www.md-immoprojekte.com](http://www.md-immoprojekte.com)